



Rubrica: Procedure d'esecuzione

Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 22.01.2021

Probabile data di scadenza: 22.01.2024

Numero di pubblicazione: SB01-0000001728

Ente di pubblicazione

Ufficio esecuzione e fallimenti di Locarno, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Incanto immobiliare CAST IMMOBILIARE SA

Debitore:

CAST IMMOBILIARE SA

CHE-187.574.427

Via Pobbia 4

6514 Sementina

Oggetto/i posti all'incanto:

Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 19094, 19098 e quote di comproprietà D delle PPP 19102 e 19104 del fondo base n. 38 RFD di Brissago.

Ubicazione: Ovega

Descrizione PPP e fondo base:

1) PPP 19094 di 37/1000:

Comproprietà del fondo-part. 38, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 16 di: pranzo-soggiorno, cucina, tre camere, tre servizi, due guardaroba, vano lavasciuga e atrio al terzo piano; come al piano di ripartizione.

2) Quota di comproprietà D di 2/35 della PPP 19102 di 70/1000:

Comproprietà del fondo-part. 38, con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 24 di: 12 posteggi, due lift auto e locale tecnico al piano autorimessa -2; 12 posteggi e due lift auto al piano autorimessa -1; 12 posteggi e due lift auto al piano terreno; come al piano di ripartizione.

3) PPP 19098 di 38/1000:

Comproprietà del fondo-part. 38, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 20 di: pranzo-soggiorno, cucina, tre camere, tre servizi, due guardaroba, vano lavasciuga, atrio e terrazza al quinto piano; come al piano di ripartizione.

4) Quota di comproprietà D di 2/8 della PPP 19104 di 16/1000:

Comproprietà del fondo-part. 38, con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 26 di: 9 posteggi al settimo piano; come al piano di ripartizione.

Quote di comproprietà della PPP 19102:

A 5/35 NICORA MICHELE CESARE RINALDO, (debitore);

B 5/35 SALIETTI FLAVIANO;

C 2/35 COTTINO MARCO ERNESTO;
D 2/35 CAST IMMOBILIARE SA, SEMENTINA;
E 2/35 COTTINO MARCO ERNESTO;
F 2/35 BRIMICA SA, MURALTO;
G 2/35 SILARUS IMMOBILIARE SA, CAMORINO;
H 2/35 IMPRESA BARELLA SA, CHIASSO;
I 2/35 DE DEA RENZA CARLA;
J 2/35 SALIETTI FLAVIANO;
L 9/35 COTTINO MARCO ERNESTO.

Quote di comproprietà della PPP 19104:

A 1/8 NEUHAEUSLER FRANKA, 25.01.1972;
B 2/8 SANTORO LUCA, 05.08.1969;
C 3/8 COTTINO MARCO ERNESTO, 13.09.1953;
D 2/8 CAST IMMOBILIARE SA, SEMENTINA.

Fondo n. 38 RFD di Brissago:

A m² 570 EDIFICIO

B m² 308 EDIFICIO

C m² 5 EDIFICIO

NE m² 1'263 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

01 m² 626 EDIFICIO SOTTERRANEO

02 m² 25 EDIFICIO SOTTERRANEO

03 m² 20 EDIFICIO SOTTERRANEO

04 m² 49 EDIFICIO SOTTERRANEO

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 38: CHF 7'083'276.00

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 19094 di 37/1000: CHF 262'081.20

Valore di stima ufficiale complessivo della quota di comproprietà D di 2/35 della PPP 19102: CHF 28'333.10

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 19098 di 38/1000: CHF 269'164.50

Valore di stima ufficiale complessivo della quota di comproprietà D di 2/8 della PPP 19104: CHF 28'333.10

Valore di stima peritale complessivo della PPP 19094 di 37/1000 e della quota di comproprietà D di 2/35 della PPP 19102: CHF 715'000.00

Valore di stima peritale complessivo della PPP 19098 di 38/1000 e della quota di comproprietà D di 2/8 della PPP 19104: CHF 810'000.00

23.03.2021, ore 11:00, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Indicazioni giuridiche complementari:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

Termine d'insinuazione 11.02.2021

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 19.02.2021

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.