



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC



Kanton Zürich  
Amtsblatt

**Rubrik:** Schuldbetreibungen  
**Unterrubrik:** Zahlungsbefehl  
**Publikationsdatum:** SHAB, KABZH 14.03.2024  
**Öffentlich einsehbar bis:** 14.03.2025  
**Meldungsnummer:** SB02-0000055821

**Publizierende Stelle**  
Betreibungsamt Zürich 7, Witikonstrasse 15, 8032 Zürich

## Zahlungsbefehl ABV FIDUCIA GmbH

**Schuldner:**  
ABV FIDUCIA GmbH  
CHE-236.553.326  
Bergstrasse 107  
8032 Zürich

**Gläubiger:**  
SETO SA  
CHE-110.063.250  
c/o: Wullschleger Martinenghi Manzini Servizi Fiduciari SA  
Via alla Campagna 2a  
6900 Lugano

**Vertreter:**  
Wullschleger Martinenghi Manzini Gestioni Immobiliari SA  
CHE-105.267.203  
Via alla Campagna 2a  
6900 Lugano

### Angaben zum Zahlungsbefehl:

**Art der Schuldbetreibung:**  
Ordentliches Verfahren

**Zahlungsbefehl-Nummer:**  
209579 vom 22.02.2024

**Forderungen:**  
CHF 5'850.00 nebst Zins zu 5.00 % seit 01.05.2023  
Mieten gemäss Beilage.  
CHF 1'580.00 nebst Zins zu 5.00 % seit 01.02.2022  
Nebenspesenabrechnungen 2021

CHF 2'200.00 nebst Zins zu 5.00 % seit 01.08.2023  
Nebenspesenabrechnungen 2022/2023

CHF 4'500.00 nebst Zins zu 5.00 % seit 01.05.2023  
Mieten gemäss Beilage

CHF 682.15 nebst Zins zu 5.00 % seit 01.02.2022  
Nebenspesenabrechnungen 2021

CHF 1'200.00 nebst Zins zu 5.00 % seit 01.08.2023  
Nebenspesenabrechnungen 2022/2023

CHF 250.00 nebst Zins zu 5.00 % seit 01.05.2023  
Mieten gemäss Beilage

CHF 1'500.00 nebst Zins zu 5.00 % seit 15.02.2024  
Gerichtskosten Entscheid gemäss Beilage

CHF 3'000.00 nebst Zins zu 5.00 % seit 15.02.2024  
Entschädigungen Entscheid gemäss Beilage

**Zusätzliche Kosten:**

Betriebskosten zuzüglich Publikationskosten

**Forderungsgrund:**

Mietverträge vom 5. August 2020, via Cumünela 83/85 - La Punt-Chamues-ch, für Wohnung Nr. 4, II/III, Wohnung Nr. 7 EG, Parkplatz Nr. 3. Zinsberechnungen seit mittlerem Verfall.

**Rechtliche Hinweise:**

Der Schuldner wird aufgefordert, den Gläubiger für die angegebenen Forderungen binnen 20 Tagen zu befriedigen. Will der Schuldner die Forderung oder einen Teil derselben oder das Recht, sie auf dem Betreibungswege geltend zu machen, bestreiten, so hat er dies innert 10 Tagen seit der Veröffentlichung des Zahlungsbefehls der Kontaktstelle mündlich oder schriftlich zu erklären (Rechtsvorschlag zu erheben). Wird die Forderung nur zum Teil bestritten, so ist der bestrittene Betrag ziffernmässig genau anzugeben, ansonst die ganze Forderung als bestritten gilt. Sollte der Schuldner dem Zahlungsbefehl nicht nachkommen, so kann der Gläubiger die Fortsetzung der Betreibung verlangen. Publikation nach SchKG 69.

**Kontaktstelle:**

Betriebsamt Zürich 7  
Witikonstrasse 15  
8032 Zürich

**Bemerkungen:**

Die in den Forderungsbeträgen erwähnte Beilage kann beim Betriebsamt Zürich 7 zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.