



**Rubrica:** Procedure d'esecuzione

**Sottorubrica:** Altro avviso

**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 06.12.2023

**Disponibile al pubblico fino al:** 06.12.2024

**Numero di pubblicazione:** SB06-0000004989

**Ente di pubblicazione**

Ufficio esecuzione di Lugano, Via Emilio Bossi 2a, 6900 Lugano

## Verbale d'inventario no. 3510690

**Debitore:**

Swisswell Sagl  
Via Industria 19  
6934 Bioggio  
Svizzera

**Informazioni sulla pubblicazione:**

**Creditore:**

Badafin SA, Badaracco Francesco, Amministratore, Via Industria 19, 6934 Bioggio

**Descrizione dei locali commerciali (o affittati):**

Stabile E, 2 piano, Ovest B (E2OB), mapp. 689 RFD Bioggio, Via industria 19 Ente locato adibito a uso fabbricazione, magazzino e uffici, incl. servizi + 3 posteggi scoperti (fondo nr. 689)

**Inventario No. 3510690**

- Pigione scaduta dal 01.08.2023 al 31.10.2023 - CHF 13'893.36

- Pigiino in corso dal 01.11.2023 al 30.11.2023 - CHF 2'990.20

In data 22.11.2023, su richiesta del creditore, sono stati inventariati a norma dell'art. 268 CO (rispettivamente 299c CO), **in garanzia del diritto di ritenzione**, i mobili descritti nel verbale d'inventario che si trovano e che servono all'uso o godimento dei locali appigionati.

Di conseguenza, **si vieta** espressamente con comminatoria delle sanzioni penali (art. 169 del Codice penale) **di allontanare gli oggetti dai vani** prima che sia stato pagato il credito più le spese occorse e - eventualmente - interessi moratori, o siano fornite garanzie sufficienti.

Si pretende che gli **oggetti** menzionati nel processo verbale non soggiacciano al diritto di ritenzione perché **impignorabili** (art. 268 cpv. 3 CO), il **debitore** dovrà **ricorrere** all'Autorità di vigilanza **entro 10 giorni** dalla comunicazione del presente verbale.

**Oggetti da inventariare:** beni inventariati come da verbale di inventario no. 3510690 del 22.11.2023 dalla posizione no. 7 alla posizione no. 61 compresa. Il dettaglio del verbale è consultabile dal debitore presso l'Ufficio di esecuzione, Settore 2, Via Bossi 2a, 6901 Lugano.

*Valore di stima totale:* CHF 4'528.00

Il presente atto viene notificato al debitore in data odierna, nella forma degli assenti mediante pubblicazione su Foglio ufficiale svizzero di commercio e sul Foglio ufficiale cantonale ai sensi dell'art. 66 LEF.