



Rubrica: Fallimenti

Sottorubrica: Pubblicazione di fallimento/diffida ai creditori

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 25.02.2022

Probabile data di scadenza: 25.02.2027

Numero di pubblicazione: KK02-0000024319

Ente di pubblicazione

Ufficio fallimenti di Lugano, Via al Fiume 7, 6962 Viganello

Pubblicazione di fallimento/diffida ai creditori UBI MAIOR SA in liquidazione

Debitore:

UBI MAIOR SA in liquidazione

CHE-115.747.261

Via Barbengo 1

6917 Barbengo

Tipo della procedura di fallimento: sommaria

Data della dichiarazione di fallimento: 09.09.2021

Indicazioni giuridiche:

I creditori del fallito e tutti coloro che vantano pretese sui beni che sono in suo possesso sono diffidati ad insinuare al punto di contatto, entro un mese dalla pubblicazione, i loro crediti o le loro pretese insieme con i mezzi di prova (riconoscimenti di debito, estratti di libri ecc.). I debitori del fallito sono tenuti ad annunciarsi al punto di contatto entro lo stesso termine e sono resi attenti alle conseguenze penali in caso di omissione (art. 324 n. 2 CP). Chi possieda oggetti del fallito a titolo di pegno o per altro titolo è diffidato a porli a disposizione del punto di contatto entro il termine citato ed è reso attento alle conseguenze penali in caso di omissione (art. 324 n. 3 CP) e al fatto che, ove questa non sia giustificata, i diritti di prelazione saranno estinti. Per gli interessati residenti all'estero il punto di contatto vale quale luogo per la notificazione, fintanto che non ne venga designato un altro in Svizzera.

Pubblicazione secondo gli art. 231 e 232 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF.

Termine: 1 mese/i

Scadenza del termine: 25.03.2022

Punto di contatto:

Ufficio fallimenti di Lugano,

Via al Fiume 7,

6962 Viganello

Osservazioni:

I beni della massa saranno realizzati a giudizio dell'Ufficio, a mezzo pubblico incanto od a trattative private, se entro dieci giorni dalla presente pubblicazione la maggioranza dei creditori non farà opposizione.

È riservata la facoltà di chiedere la procedura ordinaria, anticipando CHF 3'000.-- a garanzia delle spese. L'Ufficio si riserva di chiedere ulteriori anticipi qualora l'importo richiesto risultasse insufficiente (DTF 117 III 67 consid. 2b).

Beni Immobili siti in territorio del Comune di Lugano-Barbengo

Ubicazione: Cadepiano

Part. 839

a m² 377 ronco

Valore di stima ufficiale : fr. 49'907.00

Beni Immobili siti in territorio del Comune di Lugano-Barbengo

Ubicazione: Cadepiano

Part. 843

e m² 95 giardino

A m² 154 abitazione

Valore di stima ufficiale : fr. 368'803.00

Beni Immobili siti in territorio del Comune di Lugano-Barbengo

Ubicazione: Cadepiano

Part. 850

a m² 36 piazzale-posteggio

Valore di stima ufficiale : fr. 338.00