Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

Rubrik: Konkurse
Unterrubrik: Konkursamtliche Grundstücksteigerung
Publikationsdatum: SHAB 25.03.2022
Zusätzliche Publikationen: KABAG 25.03.2022
Voraussichtliches Ablaufdatum: 25.03.2027
Meldungsnummer: KK08-0000000625

Publizierende Stelle
Konkursamt Aargau Amtsstelle Aarau, Gemeindehaus, 5036 Oberentfelden

Konkursamtliche Grundstücksteigerung Sanex Haustechnik AG

Schuldner:
Sanex Haustechnik AG
CHE-180.659.956
Albisstrasse 152
8038 Zürich

Steigerungsobjekte:
1. Stockwerkeinheit Birrwil / 1503-4
Stockwerkeigentum
150/1000 Miteigentum an LIG Birrwil / 1503, mit Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 4 im Obergeschoss mit Nebenraum
Miteigentumsanteil Birrwil / 1503-9-4
1/8 Miteigentum an Stockwerkeinheit Birrwil / 1503-9
Es handelt sich dabei um eine 4 1/2-Zimmerwohnung und 1 Tiefgaragenplatz an der Rankstrasse 6 in Birrwil. Baujahr 2019. Zur Wohnung gehört ein separater Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im Rohbau. Wohnung, inkl. Abstellraum, und Tiefgaragenplatz sind unvermietet und werden gesamthaft (als wirtschaftliche Einheit) versteigert.
Konkursamtliche Schatzung CHF 570'000.00.
Anzahlung CHF 50'000.00 (davon CHF 5'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
2. Stockwerkeinheit Birrwil / 1503-6
Stockwerkeigentum
157/1000 Miteigentum an LIG Birrwil / 1503, mit Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 6 im Obergeschoss mit Nebenraum
Miteigentumsanteil Birrwil / 1503-9-6
1/8 Miteigentum an Stockwerkeinheit Birrwil / 1503-9
Es handelt sich dabei um eine 4 1/2-Zimmerwohnung und 1 Tiefgaragenplatz an der Rankstrasse 6 in Birrwil. Baujahr 2019. Zur Wohnung gehört ein separater Abstellraum. Die Wohnung befindet sich im Rohbau. Wohnung, inkl. Abstellraum, und

Tiefgaragenplatz sind unvermietet und werden gesamthaft (als wirtschaftliche Einheit) versteigert.
Konkursamtliche Schatzung CHF 600'000.00.
Anzahlung CHF 50'000.00 (davon CHF 5'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
3. Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Birrwil / 1503-10
Es handelt sich dabei um ein selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Aussen-Parkplatz Nr. 1.
Konkursamtliche Schatzung CHF 15'000.00.
Dieses selbständige und dauernde Benützungsrecht wird einzeln versteigert.
Anzahlung CHF 2'000.00 (davon CHF 500.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
4. Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Birrwil / 1503-11
Es handelt sich dabei um ein selbständiges und dauerndes Benützungsrecht am Aussen-Parkplatz Nr. 2.
Konkursamtliche Schatzung CHF 15'000.00.
Dieses selbständige und dauernde Benützungsrecht wird einzeln versteigert.
Anzahlung CHF 2'000.00 (davon CHF 500.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).

Angaben zur Steigerung
29.04.2022 um 14:00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden, Dorfstrasse 7, Saal im 4. Stock

Rechtliche Hinweise:
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.
Publikation nach SchKG Art. 257-259.

Ergänzende rechtliche Hinweise:
Die Steigerungsbedingungen liegen während der nachfolgend publizierten Frist beim Konkursamt Aargau, Gemeindehaus, 5036 Oberentfelden, zur Einsichtnahme auf.

Beginn der Frist: 25.03.2022
Ablauf der Frist: 04.04.2022

Kontaktstelle:
Konkursamt Aargau Amtsstelle Aarau, Gemeindehaus , 5036 Oberentfelden

Bemerkungen:
Die ersteigernde Person hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung zu leisten. Die Anzahlung hat in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check oder durch ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines anerkannten, solventen Kreditinstituts (BGE 128 III 468) zu erfolgen.
Besichtigung der Steigerungsobjekte: Freitag, 08. April 2022, 14.00 - 15.00 Uhr./kj