

**Rubrica:** Procedure d'esecuzione  
**Sottorubrica:** Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione  
**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 04.04.2022  
**Probabile data di scadenza:** 04.04.2023  
**Numero di pubblicazione:** SB01-0000002535

**Ente di pubblicazione**  
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

## Incanto immobiliare GIOVI Executive Management SA

**Debitore:**  
GIOVI Executive Management SA  
CHE-115.720.055  
Via de la Grida 16  
6535 Roveredo GR

**Oggetto/i posti all'incanto:**  
In territorio del Comune di Magliaso (RFD)

### **Foglio PPP 31704 (26/1000) proprietà del Fondo Part. 1221**

con diritto esclusivo sull'unità n. 2 composta da: camera, soggiorno-pranzo-cucina, bagno e atrio al PT, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 125'542.30**

**Valore di stima Peritale: Fr. 367'000.00**

24.11.2022, ore 15:00, Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano (accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

### **Indicazioni giuridiche:**

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine d'insinuazione** 24.04.2022

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri:** a partire dal 12.09.2022  
Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

**Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Mendrisio  
Via Pollini 29  
6850 Mendrisio

**Osservazioni:**

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).