

**Rubrica:** Procedure d'esecuzione  
**Sottorubrica:** Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione  
**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 30.06.2021  
**Probabile data di scadenza:** 30.06.2022  
**Numero di pubblicazione:** SB01-0000002070

**Ente di pubblicazione**  
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

## Incanto immobiliare Inter Casa Suisse SA

**Debitore:**  
Inter Casa Suisse SA  
CHE-100.967.463  
Corso Elvezia 23  
6900 Lugano

**Oggetto/i posti all'incanto:**  
In territorio del Comune di Lugano-Bré (RFD)

### 1. Foglio 16081 (187/1000) comproprietà del fondo Part 275,

con diritto esclusivo sull'unità n. 1 composta di: soggiorno-pranzo e scala al piano seminterrato; atrio, cucina, cantina, camera, galleria, vuoto e scala al PT, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 152'593.87**

**Valore di stima Peritale: Fr. 260'000.00**

### 2. Foglio 16082 (116/1000) comproprietà del fondo Part 275,

con diritto esclusivo sull'unità n. 2 composta di: atrio, soggiorno-pranzo-cucina, camera e bagno al PT, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 94'657.16**

**Valore di stima Peritale: Fr. 155'000.00**

### 3. Foglio 16083 (175/1000) comproprietà del fondo Part 275,

con diritto esclusivo sull'unità n. 3 composta di: atrio, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, 2 camere e bagno al PT, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 142'801.75**

**Valore di stima Peritale: Fr. 295'000.00**

### 4. Foglio 16085 (171/1000) comproprietà del fondo Part 275,

con diritto esclusivo sull'unità n. 5 composta di: atrio, cucina-pranzo, soggiorno e scale al I.P; 2 camere, bagno, balcone e scala al II.P, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 139'537.71**

**Valore di stima Peritale: Fr. 220'000.00**

**5. Foglio 16086 (174/1000) comproprietà del fondo Part 275,**

con diritto esclusivo sull'unità n. 6 composta di: atrio, soggiorno, cucina, pranzo, camera, bagno, doccia, 2 wc e ripostiglio al III.P, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 141'985.74**

**Valore di stima Peritale: Fr. 310'000.00**

27.01.2022, ore 14:00, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

**Indicazioni giuridiche:**

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine d'insinuazione** 20.07.2021

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri:** a partire dal 15.11.2021 Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

**Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Mendrisio  
Via Pollini 29  
6850 Mendrisio

**Osservazioni:**

- I fogli PPP verranno venduti separatamente.
- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto delle seguenti cartelle ipotecarie:
  - cartella ipotecaria (1.grado) di Fr. 450'000.00 (DG 23082 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16081
  - cartella ipotecaria (2.grado) di Fr. 100'000.00 (DG 23089 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16081
  - cartella ipotecaria (1.grado) di Fr. 250'000.00 (DG 23083 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16082
  - cartella ipotecaria (2.grado) di Fr. 50'000.00 (DG 23091 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16082
  - cartella ipotecaria (1.grado) di Fr. 350'000.00 (DG 23084 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16083
  - cartella ipotecaria (2.grado) di Fr. 100'000.00 (DG 23093 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16083
  - cartella ipotecaria (1.grado) di Fr. 350'000.00 (DG 23085 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16085
  - cartella ipotecaria (2.grado) di Fr. 100'000.00 (DG 23095 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16085
  - cartella ipotecaria (1.grado) di Fr. 400'000.00 (DG 16864 del 23.12.1982) gravante il foglio PPP 16086
  - cartella ipotecaria (2.grado) di Fr. 100'000.00 (DG 23099 del 12.09.1989) gravante il foglio PPP 16086

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.