Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 24.02.2023
Probabile data di scadenza: 24.02.2026
Numero di pubblicazione: SB01-0000002948

Ente di pubblicazione
Ufficio di esecuzione di Bellinzona, Viale Henri Guisan 3, 6501 Bellinzona

Incanto immobiliare RISTOBLU SA

Debitore:
RISTOBLU SA
CHE-113.177.973
Via Monte Ceneri
6599 Robasacco

Oggetto/i posti all'incanto:
1) Fondo n. 318 RFD di Cadenazzo-Robasacco

Ubicazione: Bellavista

A m^2 205 EDIFICIO
B m^2 8 EDIFICIO
C m^2 3 EDIFICIO
D m^2 61 EDIFICIO
NE m^2 227 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS

2) Fondo n. 1688 RFD di Gambarogno-Contone

Ubicazione: al Baracón
A m^2 32 EDIFICIO
B m^2 2 EDIFICIO
NE m^2 482 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS
Valore di stima ufficiale complessivo del fondo base 318: CHF 534'784.00

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo base 1688: CHF 29'508.00
Valore di stima peritale complessivo del fondo base 318 RFD di Cadenazzo-Robasacco e fondo 1688 RFD di Gambarogno-Contone: CHF 1'070'000.00

23.05.2023, ore 09:15, c/o Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno.

Indicazioni giuridiche:
Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).
I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 16.03.2023
Le insinuazioni vanno inviate all'Ufficio di esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno.

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 21.04.2023

Punto di contatto:
Ufficio di esecuzione
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:
Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:
- presso l'Ufficio di esecuzione di Bellinzona e Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.