



Rubrica: Procedure d'esecuzione

Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 21.04.2023

Probabile data di scadenza: 21.04.2024

Numero di pubblicazione: SB01-0000003050

Ente di pubblicazione

Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Incanto immobiliare STEAMBOAT SA

Debitore:

STEAMBOAT SA
CHE-113.198.768
Piazza Baraini 2
6852 Genestrerio

Oggetto/i posti all'incanto:

In territorio del Comune di Val Mara-Maroggia (RFD)

1. Fondo Part. 481

Ubicazione Guasti

NE mq 3080 Superficie non edificata (humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 588'936.00

Valore di stima Peritale: Fr. 2'094'000.00

2. Fondo Part. 480

Ubicazione Guasti

A mq 339 Edificio

NE mq 950 Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 135'673.00

Valore di stima Peritale: Fr. 65'000.00

3. Fondo Part. 482

Ubicazione Guasti

NE mq 917 Superficie non edificata (humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 80'432.00

Valore di stima Peritale: Fr. 46'000.00

05.10.2023, ore 14:15, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 11.05.2023

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 30.05.2023
Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio
Via Pollini 29
6850 Mendrisio

Osservazioni:

Le particelle verranno vendute con il doppio turno d'asta.

Al I° turno singolarmente (Part. 481 – 480 – 482) ed in seguito al II° turno in blocco.

Il maggior offerente del I° turno resterà vincolato con la sua offerta fino al compimento del II° turno.

Se durante il I° turno si dovesse saldare il credito in esecuzione + spese, non si procederà con la vendita delle rimanenti particelle, né al II° turno.