

Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 11.02.2022
Probabile data di scadenza: 11.02.2023
Numero di pubblicazione: SB01-0000002429

Ente di pubblicazione
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Incanto immobiliare Immobiliare 21 SA

Debitore:
Immobiliare 21 SA
CHE-115.621.861
Via Giuseppe Motta 6
6850 Mendrisio

Oggetto/i posti all'incanto:
In territorio del Comune di Massagno (RFD)

Foglio PPP 32066 (25/1000) comproprietà del fondo Part. 400

Con diritto esclusivo sull'appartamento n. 8 composto da: 2 ingressi, cucina, pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 docce, al I.P; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale PPP 32066: Fr. 272'271.75

Valore di stima Peritale PPP 32066: Fr. 1'000'000.00

Foglio PPP 32111 (119/1000) comproprietà del fondo Part. 400 – limitatamente alla quota AT (3/85)

Con diritto esclusivo sull'unità n. 53 composta da: autorimessa parcheggio motoveicoli, rampa veicolare, locale ventilazione, posteggi, posteggi disabili, cantine, disimpegno, deposito, al P. -2; autorimessa rampa veicolare, locale ventilazione, posteggi, posteggi disabili, cantine, deposito, al P. -1: come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale PPP 32111 (AT): Fr. 45'741.66

Valore di stima Peritale PPP 32111 (AT): Fr. 140'000.00

Valore di stima Peritale totale: Fr. 1'140'000.00

08.09.2022, ore 15:00, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 03.03.2022

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 07.06.2022

Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio

Via Pollini 29

6850 Mendrisio

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RRF).

Le due PPP verranno vendute in blocco.