



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

Rubrik: Schuldbetreibungen

Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB 02.06.2023

Zusätzliche Publikationen: KABSG 02.06.2023

Voraussichtliches Ablaufdatum: 02.06.2024

Meldungsnummer: SB01-0000003081

Publizierende Stelle

Betriebsamt St.Gallen, Unterstrasse 14, 9001 St. Gallen

Betriebsamtliche Grundstücksteigerung Kapitell Immo AG

Schuldner:

Kapitell Immo AG
CHE-251.470.937
Angensteinerstrasse 6
4153 Reinach BL

Steigerungsobjekte:

Liegenschaft Nr. 4993, Wettachstrasse 11, 9012 St.Gallen
293.0 m², Gebäude (86.0 m²), übrige befestigte Fläche (9.0 m²), Gartenanlage (198.0 m²),
Reihen-Einfamilienhaus Vers.-Nr. 5485, Garage Vers.-Nr. 5535

Betriebsamtliche Schätzung vom 30.03.2023

CHF 1'070'000.00

Besichtigung des Steigerungsobjektes

Mittwoch, 12.07.2023, 14.00 - 18.00 Uhr

Interessenten können ohne Voranmeldung an der Besichtigung teilnehmen

Angaben zur Steigerung

15.08.2023 um 10:00 Uhr, Einstein Congress, Wassergasse 3, 9000 St.Gallen

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Verwertung erfolgt aufgrund eines Verwertungsbegehrens des Pfandgläubigers im 1. Rang in einer Betreuung auf Grundpfandverwertung. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von CHF 100'000.00 zu leisten. Der Restbetrag ist bis spätestens 15.09.2023 zahlbar. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden. Die Anzahlung von CHF 100'000.00 kann an der Steigerung in bar, mittels Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes St.Gallen oder durch Überweisung auf das Postkonto des Betreibungsamtes geleistet werden, wobei im Falle einer Überweisung der Betrag spätestens am Freitag, 11.08.2023 auf dem Konto gutgeschrieben sein muss.

Eingabefrist: 22.06.2023

Aufliedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 26.06.2023

Kontaktstelle:

Betreibungsamt St.Gallen
Unterstrasse 14
9001 St. Gallen

Bemerkungen:

Weitere sachdienliche Hinweise und eine Dokumentation des Grundstückes sind unter www.betreibungsamt.stadt.sg.ch (Rubrik „Versteigerungen“) abrufbar.