



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC



Kanton Zürich  
Amtsblatt



Repubblica e Cantone  
Ticino

Foglio ufficiale

**Rubrica:** Fallimenti

**Sottorubrica:** Pubblici incanti di fondi nel fallimento

**Data di pubblicazione:** SHAB, KABZH, KABTI 17.09.2021

**Probabile data di scadenza:** 17.09.2026

**Numero di pubblicazione:** KK08-0000000520

**Ente di pubblicazione**

Ufficio fallimenti di Locarno e valli, Via della Posta 9, 6600 Locarno

## **Pubblici incanti di fondi nel fallimento DROS Finanz AG in Liquidation**

**Debitore:**

DROS Finanz AG in Liquidation  
CHE-110.033.616  
Seidengasse 43  
8706 Meilen

**Oggetto/i dell'incanto :**

Beni immobili siti in territorio del comune di Ascona, zona RFD.

Comune: ASCONA

Numero fondo: 1071

Numero foglio PPP: 19732

Quota di PPP: 160 / 1000

DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

Comproprietà del fondo-part. 1071, con diritto esclusivo

sull'appartamento n. 1 composto di:

pranzo-soggiorno, cucina, tre camere, quattro servizi e

atrio al piano terreno;

- sul locale disgiunto "lavanderia" al piano terreno;

come al piano di ripartizione.

PROPRIETA'

Società anonima

DROS FINANZ AG, MEILEN

Valore di stima ufficiale dell'intero fondo: CHF 2'165'263.00.

Valore di stima ufficiale del foglio PPP n. 19732 di 160/1000:

CHF 346'442.08.

Valore di stima peritale del foglio PPP n. 19732 di 160/1000:

CHF 1'500'000.00.

26.11.2021, ore 10:00, presso la sala A al pianterreno dello Stabile amministrativo di Locarno, via della Posta 9, 6600 Locarno.

**Indicazioni giuridiche:**

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

Pubblicazione secondo gli art. 257, 258 e 259 LEF.

**Indicazioni giuridiche complementari:**

Condizioni d'asta depositate e visibili dal 26 ottobre 2021 presso l'Ufficio dei fallimenti di Locarno.

**Punto di contatto:**

Ufficio fallimenti di Locarno e valli,  
Via della Posta 9,  
6600 Locarno

**Osservazioni:**

Per i dettagli consultare il sito [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).