



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC



Kanton Bern
Canton de Berne

Amtsblatt
Feuille officielle

Rubrik: Schuldbetreibungen

Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB, KABBE 22.06.2022

Voraussichtliches Ablaufdatum: 22.06.2023

Meldungsnummer: SB01-0000002628

Publizierende Stelle

Betreibungsamt Oberland, Dienststelle Oberland Ost, Schloss 5, 3800 Interlaken

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Grand Hotel Regina-Grindelwald AG

Schuldner:

Grand Hotel Regina-Grindelwald AG
CHE-102.642.351
Dorfstrasse 80
3818 Grindelwald

Steigerungsobjekte:

Grindelwald GBB-Nr. 660, Grand Hotel Regina

Grindelwald / Dorfstrasse, Grossenhüs, Plan Nr. 3219

2'696 m² Fläche, davon:

- 1'075 m², Hotel, Dorfstrasse Nr. 80
- 1'460 m², Gartenanlage
- 161 m², Strasse, Weg
- Parkplatz
- Zugehör
- Alp Bach 3/4 Kuh und 30 Rappen Bergrecht

Amtlicher Wert CHF 8'760'970.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 4'070'000.00

Das Bauprojekt ist nicht Bestandteil der Verwertung. Der Gesamtbauentscheid wurde bis November 2023 verlängert.

Betreibungsamtliche Schätzung Zugehör CHF 345'000.00, angemerkt auf Grindelwald GBB-Nr. 660 und 661 bestehend aus:

- Hotelinventar CHF 23'000.00 (Rest)
- Kunstinventar CHF 315'500.00
- Flügel CHF 1'000.00
- Maschinen CHF 5'500.00

Grindelwald GBB-Nr. 661, Bauland, Suitenhaus Regina und weitere Gebäude, Gewächshaus und Landwirtschaftszone

Grindelwald / Endweg, Züün, Plan Nrn. 3219, 3239

18'027 m2 Fläche, davon:

- 803 m2, Wohn- und Geschäftshaus, Apartmenthaus, Endweg Nr. 13 (Suitenhaus Regina vermietet, Anbau teilweise unbewohnbar)
- 667 m2, Hallenbad/Wellness (nicht mehr in Betrieb), Endweg Nr. 15
- 194 m2, Gewächshaus, Endweg Nr. 9a (in Betrieb und genutzt)
- 209 m2, Strasse, Weg
- 4'421 m2, Acker, Wiese, Weide
- 11'733 m2, Gartenanlage
- Zugehör
- Alp Bach 3 7/8 Kuh Bergrecht

Gemäss Verkehrswertschätzung und dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB) beträgt der Bauland Anteil 8'831 m2.

Ein Teil der Gartenanlage wird als Gärtnerei mit Gewächshaus und Aussengarten in der Landwirtschaftszone genutzt, ein Teil als Landwirtschaftsland (Wiese). Bauten in der Landwirtschaftszone sind bewilligungspflichtig. Die Fläche Landwirtschaftsland von Grindelwald GBB-Nr. 661 ist dem bürgerlichen Bodenrecht BGG nicht unterstellt. Es wird auf die Überbauungsordnung Regina sowie den Bericht der Bauverwaltung verwiesen. Weitere Informationen sind einsehbar unter www.schkg-be.ch.

Amtlicher Wert CHF 7'160'550.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) bei einer Bebauung mit hotelmässiger Bewirtschaftung/Nutzung und unter Hinweis auf nachfolgenden Abschnitt: CHF 15'975'000.00, bestehend aus:

- Bauland Landwert CHF 15'710'000.00, zuzüglich
- Gewächshaus mit Aussengärten, CHF 250'000.00 und
- Landwirtschaftsland (Wiese), CHF 15'000.00

Hinweis: Bei einer Bebauung mit Erstwohnungen ist der Bauland Landwert gemäss Verkehrswertschätzung zu reduzieren von CHF 15'710'000.00 auf CHF 7'500'000.00.

Grindelwald GBB-Nr. 4631, Grundstück mit Last Baurecht

Grindelwald / Endweg, Cheer, Plan Nr. 3219, 3239

Last SDR Baurecht mit Übertragungsbeschränkung, bis 19.03.2087 z.G. SDR Grindelwald GBB-Nr. 5013.

707 m2 Fläche, davon:

- 172 m2, Wohnhaus, Endweg Nr. 3
- 535 m2, Gartenanlage
- Alp Bach 1/4 Kuh Bergrecht

Amtlicher Wert CHF 68'790.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 80'000.00, mit Verweis auf die Verkehrswertschätzung betr. vertraglicher Bereinigung

Gemäss Grundstückbeschreibung des Grundbuchamtes Oberland, Dienststelle Interlaken, steht das Wohnhaus Endweg Nr. 3 auf mehreren Grundstücken (Grindelwald GBB-Nrn. 4631 und 4632). Abklärungen zu den Details der Vermessungen sind hängig.

Grindelwald GBB-Nr. 4632, Bauland

Grindelwald / Endweg, Cheer, Plan Nr. 3219, 3239

706 m2 Fläche, davon:

- 4 m2, Wohnhaus (auf mehreren Grundstücken)
- 702 m2, Gartenanlage
- Alp Bach 1/4 Kuh Bergrecht

Amtlicher Wert CHF 158'080.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) bei Bebauung mit hotelmässiger Nutzung CHF 850'000.00. Bei einer Bebauung mit Erstwohnungen ist der Wert gemäss Verkehrswertschätzung zu reduzieren von CHF 850'000.00 auf CHF 595'000.00.

Grindelwald GBB-Nr. 668, Wald

Grindelwald / Ällouwinewald, Plan Nr. 3130

8'321 m2 Fläche, davon:

- 280 m2, Fliessendes Gewässer
- 8'041 m2, Geschlossener Wald

Amtlicher Wert CHF 920.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 8'321.00

Grindelwald GBB-Nr. 669, Wald

Grindelwald / Schisslera, Plan Nr. 3130

6'786 m2 Fläche, davon:

- 51 m2, Fliessendes Gewässer
- 6'735 m2, Geschlossener Wald

Amtlicher Wert CHF 400.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 6'786.00

Grindelwald GBB-Nr. 670, Wald

Grindelwald / Oberällwald, Plan Nr. 1537

1'248 m2 Fläche, Geschlossener Wald

Amtlicher Wert CHF 110.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 1'248.00

Grindelwald GBB-Nr. 671, Wald

Grindelwald / Cholplatz, Plan Nr. 3130

2'249 m2 Fläche, Geschlossener Wald

Amtlicher Wert CHF 330.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 2'249.00

Grindelwald GBB-Nr. 673, Wald

Grindelwald / Ällouwinewald, Plan Nr. 3130

6'119 m2 Fläche, Geschlossener Wald

Amtlicher Wert CHF 670.00.00

Betreibungsamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 6'119.00

Angaben zur Steigerung

09.09.2022 um 14:00 Uhr, Kunsthaus Interlaken, Kunsthaussaal, Jungfraustrasse 55, 3800 Interlaken

Angaben zur Auflage:

siehe Kontaktstelle

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre

Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Verwertung erfolgt infolge Stellung des Verwertungsbegehrens durch die Grundpfandgläubigerin im 1. bis 4. Rang.

Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichnenden Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Die Forderungstitel sind der Anmeldung im Original beizulegen.

Nicht angemeldete Ansprüche, soweit diese nicht durch die öffentlichen Bücher ausgewiesen werden, sind von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen.

Eingabefrist: 12.07.2022

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 02.08.2022
bis 12.08.2022

Kontaktstelle:

Betreibungsamt Oberland, Dienststelle Oberland Ost
Schloss 5
3800 Interlaken

Bemerkungen:

Hinweise für Interessenten:

Die Verkehrswertschätzungen sowie Hinweise und sachdienliche Unterlagen können unter www.schkg-be.ch (Verwertungen, Liegenschaften) eingesehen werden.

Für die Erstellung der Lastenverzeichnisse und Steigerungsbedingungen müssen die Eingaben der Pfandgläubiger vorliegen und die Eingabe- mit Karenzfrist abgelaufen sein. Die Steigerungsbedingungen werden anschliessend nach Erstellung unter www.schkg-be.ch einsehbar sein. Die öffentliche Auflage- und Anfechtungsfrist läuft vom 2. bis 12. August 2022.

Die Grundstücke und die Zugehör können nach schriftlicher oder telefonischer Voranmeldung an das Betreibungsamt Oberland, Dienststelle Oberland Ost, Schloss 5, 3800 Interlaken, an ba.olist@be.ch oder unter Tel. 031 635 97 22 wie folgt besichtigt werden:

Freitag, 5. August 2022

Grindelwald GBB-Nr. 660 mit Zugehör Hotelinventar und Anteil Kunstinventar: 13:30 Uhr (Haupteingang)

Grindelwald GBB-Nrn. 661 mit Zugehör Maschinen und Grindelwald GBB-Nr. 4632: 15:00 Uhr (Einstellhalle)

Freitag, 12. August 2022

Grindelwald GBB-Nr. 660 mit Zugehör Hotelinventar und Anteil Kunstinventar: 13:30 Uhr (Haupteingang)

Grindelwald GBB-Nrn. 661 mit Zugehör Maschinen und Grindelwald GBB-Nr. 4632: 15:00 Uhr (Einstellhalle)

Freitag, 19. August 2022

Grindelwald GBB-Nr. 660 mit Zugehör Hotelinventar und Anteil Kunstinventar: 13:30 Uhr (Haupteingang)

Grindelwald GBB-Nrn. 661 mit Zugehör Maschinen und Grindelwald GBB-Nr. 4632: 15:00 Uhr (Einstellhalle)

Ausstellung einer Auswahl aus dem Kunstinventar der Zugehör:

31. August bis 4. September 2022 sowie 7. und 8. September 2022, 16:00 – 19:00 Uhr im Kunsthaus Interlaken, Jungfraustrasse 55, 3800 Interlaken.

Die Reihenfolge der Ausrufe wird zu gegebener Zeit festgelegt. Weitere Informationen zur Zugehör und zum Kunstinventar sind einsehbar unter www.schkg-be.ch.