



Rubrique: Faillites

Sous-rubrique: Vente aux enchères forcée d'immeubles

Date de publication: SHAB 24.06.2022

Publications supplémentaires: KABVD, KABGE 24.06.2022

Date d'échéance prévue: 24.06.2027

Numéro de publication: KK08-0000000663

Entité de publication

Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois, Place de la Gare 5, 1800 Vevey

Vente aux enchères forcée d'immeubles Hôtel du Parc, Mont-Pèlerin SA, en liquidation

Débiteurs:

Hôtel du Parc, Mont-Pèlerin SA, en liquidation
CHE-100.143.427
rue du Mont-Blanc 3
1201 Genève

Objets vendus aux enchères:

- parcelle RF n° 2724 sise sur la Commune de Chardonne, au lieu-dit « à la Montagne ». Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 2'000.00.
- parcelle RF n° 2375-1 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 579/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau -1 avec 2 salles de jeux et un home theater au niveau -2, lot 1 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 7'930'000.00.
- parcelle RF n° 2375-2 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 402/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau -1 avec appartement. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 5'930'000.00.
- parcelle RF n° 2375-3 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 304/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau -1 avec appartement. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 4'230'000.00.
- parcelle RF n° 2375-5 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 431/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 0 avec appartement avec terrasse. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 5'800'000.00.
- parcelle RF n° 2375-6 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 214/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 1 avec appartement avec quatre balcons, lot 6 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'230'000.00.

- parcelle RF n° 2375-7 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 273/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 1 avec appartement avec terrasse, lot 7 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'930'000.00.
- parcelle RF n° 2375-8 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 261/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 1 appartement avec terrasse. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'530'000.00.
- parcelle RF n° 2375-9 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 214/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 1 appartement avec quatre balcons, lot 9 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 2'930'000.00.
- parcelle RF n° 2375-10 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 221/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 2 appartement avec quatre balcons, lot 10 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'030'000.00.
- parcelle RF n° 2375-12 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 256/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 2 appartement avec deux balcons, lot 12 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'500'000.00.
- parcelle RF n° 2375-13 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 221/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 2 appartement avec quatre balcons, lot 13 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'030'000.00.
- parcelle RF n° 2375-14 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 219/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 3 appartement avec quatre balcons, lot 14 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'080'000.00.
- parcelle RF n° 2375-17 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 219/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 3 appartement avec quatre balcons, lot 17 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'170'000.00.
- parcelle RF n° 2375-18 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 221/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 4 appartement avec quatre balcons, lot 18 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'130'000.00.
- parcelle RF n° 2375-19 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 241/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 4 appartement avec un balcon, lot 19 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'380'000.00.
- parcelle RF n° 2375-20 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 262/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement au niveau 4 appartement avec un balcon, lot 20 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 3'330'000.00.
- parcelle RF n° 2375-22 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 665/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement aux niveaux 5, 6 et 7 appartement avec six balcons, lot 22 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 7'200'000.00.
- parcelle RF n° 2375-23 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 865/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement aux niveaux 4, 5, 6 et 7 appartement avec deux balcons, lot 23 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 8'700'000.00.
- parcelle RF n° 2375-24 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 662/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, logement aux niveaux 5, 6 et 7 appartement avec six balcons, lot 24 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 7'165'000.00.
- parcelle RF n° 2375-25 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 881/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Main Building, SPA, piscine et locaux techniques aux niveaux -2 et -3, lot 25 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 1.00.
- parcelle RF n° 2375-26 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 176/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences

- Main Building, cuisine et locaux de services -1 et home cinéma en duplex aux niveaux -1 et -2, lot 26 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 1'000'000.00.
- parcelle RF n° 2375-27 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 15/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Main Building, local vins au niveau -1, lot 27 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 1.00.
- parcelle RF n° 2375-28 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 18/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Main Building, local fumoir au niveau 0, lot 28 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 1.00.
- parcelle RF n° 2375-29 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 11/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Main Building, local bureau au niveau 0, lot 29 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 1.00.
- parcelle RF n° 2375-30 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 19/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Main Building, local centre d'affaires au niveau 0, lot 30 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 1.00.
- parcelle RF n° 2375-31 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 67/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au rez-de-chaussée avec cave, lot 31 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 825'000.00.
- parcelle RF n° 2375-32 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 40/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au rez-de-chaussée avec cave, lot 32 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 545'000.00.
- parcelle RF n° 2375-33 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 41/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au rez-de-chaussée avec cave, lot 33 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 520'000.00.
- parcelle RF n° 2375-34 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 45/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au rez-de-chaussée avec cave, lot 34 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 565'000.00.
- parcelle RF n° 2375-35 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 56/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au rez-de-chaussée avec cave, lot 35 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 715'000.00.
- parcelle RF n° 2375-36 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 65/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au rez-de-chaussée avec cave, lot 36 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 735'000.00.
- parcelle RF n° 2375-37 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 43/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au rez-de-chaussée avec balcon, terrasse et cave, lot 37 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 465'000.00.
- parcelle RF n° 2375-38 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 28/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au premier étage avec balcon et cave au rez-de-chaussée, lot 38 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 350'000.00.
- parcelle RF n° 2375-39 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 48/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au premier étage avec balcon, terrasse et cave au rez-de-chaussée, lot 39 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 465'000.00.
- parcelle RF n° 2375-40 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 81/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
- Park Building, appartement au premier étage avec balcon, terrasse et cave au rez-de-chaussée, lot 40 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 735'000.00.
- parcelle RF n° 2375-41 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 32/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences

– Park Building, appartement au premier étage avec balcon et cave au rez-de-chaussée, lot 41 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 435'000.00.
- parcelle RF n° 2375-42 sise sur la Commune de Chardonne, quote-part de 59/10'000 sur immeuble de base RF n° 5882/2375, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences
– Park Building, appartement au premier étage avec balcon, terrasse et cave au rez-de-chaussée, lot 42 des plans. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 505'000.00.
- parcelles RF n° 2375-43-1 à 2375-43-22 et 2375-43-25 à 2375-43-28 sises sur la Commune de Chardonne, quote-part de 1/30 sur immeuble de base RF n° 5882/2375-43, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Park Building, parking souterrain au rez-supérieur, place de parc no 1 à 22 et 25 à 28 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 35'000.00 par parcelle.
- parcelles RF n° 2375-44-1 à 2375-44-10, 2375-44-13 à 2375-44-22 et 2375-44-27 à 2375-44-32 sises sur la Commune de Chardonne, quote-part de 1/32 sur immeuble de base RF n° 5882/2375-44, droit exclusif sur PPE du Parc Private Residences – Park Building, parking souterrain au rez-inférieur, place de parc no 31 à 40, 43 à 52 et 57 à 62 du plan. Estimation de l'Office selon rapport d'expertise : Fr. 35'000.00 par parcelle.

Vente aux enchères

Le 25.11.2022 à 08:30 heure, à la Salle d'audience cantonale, avenue de Longemalle 1, 1020 Renens

Indications concernant le dépôt:

Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise pourront être consultés dès le 25 juillet 2022 au bureau de l'office soussigné ou sur le site www.vd.ch/opf - rubrique vente.

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).
Publication selon les art. 257 à 259 LP.

Remarques juridiques complémentaires:

Liquidation spéciale selon l'art. 230a LP limitée aux objets grevés de droits de gage.

Début du délai: 25.07.2022

Fin du délai: 04.08.2022

Point de contact:

Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois,
Place de la Gare 5, P.O.B. 811, 1800 Vevey 1

Remarques:

Vente organisée par voie de commission rogatoire de l'Office cantonal des faillites du Canton de Genève conformément aux dispositions de l'art. 4 al. 2 LP.